



ประกาศ กองบัญชาการศึกษา สำนักงานตำรวจแห่งชาติ
เรื่อง ขยายทอดตลาดอาคารสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานตำรวจแห่งชาติ โดย กองบัญชาการศึกษา มีความประสงค์จะประมูลขายอาคารสิ่งปลูกสร้าง (บ้านพักอิสระของ กองบัญชาการศึกษา) จำนวน ๔ รายการ ซึ่งตั้งอยู่ที่ ซอยวิภาวดีรังสิต ๒๗ ถนนกำแพงเพชร ๖ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร โดยเป็นการประมูลรวมและกำหนดราคาการประมูลขั้นต่ำไว้เป็นจำนวนเงิน ๓๐๑,๔๗๗.๒๐ บาท (สามแสนหนึ่งพันสี่ร้อยเจ็ดสิบเจ็ดบาทยี่สิบสตางค์) ดังนี้

๑. อาคารเรือนแถวไม้ชั้นเดียว ใต้ถุนเตี้ย หลังคาทรงจั่วมุงกระเบื้องลอนคู่ เสาตอม่อคอนกรีตเสริมเหล็กต่อไม้ ฝาไม้ พื้นไม้ ขนาดความกว้าง ๑๐.๕๐ เมตร ขนาดความยาว ๒๔.๐๐ เมตร ขนาด ๘ ครอบครัว พื้นที่ใช้สอย ๒๕๒ ตารางเมตร ชั้นทะเบียนเป็นหลังลำดับที่ กท ๐๘๐๒๔๖ จำนวน ๑ หลัง

๒. อาคารเรือนแถวไม้ชั้นเดียว ใต้ถุนเตี้ย หลังคาทรงจั่วมุงกระเบื้องลอนคู่ เสาตอม่อคอนกรีตเสริมเหล็กต่อไม้ ฝาไม้ พื้นไม้ ขนาดความกว้าง ๑๐.๕๐ เมตร ขนาดความยาว ๒๔.๐๐ เมตร ขนาด ๘ ครอบครัว พื้นที่ใช้สอย ๒๕๒ ตารางเมตร ชั้นทะเบียนเป็นหลังลำดับที่ กท ๐๘๐๒๔๗ จำนวน ๑ หลัง

๓. อาคารเรือนแถวไม้ชั้นเดียว ใต้ถุนเตี้ย หลังคาทรงจั่วมุงกระเบื้องลอนคู่ เสาตอม่อคอนกรีตเสริมเหล็กต่อไม้ ฝาไม้ พื้นไม้ ขนาดความกว้าง ๑๐.๕๐ เมตร ขนาดความยาว ๒๔.๐๐ เมตร ขนาด ๘ ครอบครัว พื้นที่ใช้สอย ๒๕๒ ตารางเมตร ชั้นทะเบียนเป็นหลังลำดับที่ กท ๐๘๐๒๔๘ จำนวน ๑ หลัง

๔. อาคารเรือนแถวไม้ชั้นเดียว ใต้ถุนเตี้ย หลังคาทรงจั่วมุงกระเบื้องลอนคู่ เสาตอม่อคอนกรีตเสริมเหล็กต่อไม้ ฝาไม้ พื้นไม้ ขนาดความกว้าง ๔.๐๐ เมตร ขนาดความยาว ๑๕.๐๐ เมตร ขนาด ๕ ครอบครัว พื้นที่ใช้สอย ๖๐ ตารางเมตร ชั้นทะเบียนเป็นหลังลำดับที่ กท ๐๘๐๒๔๙ จำนวน ๑ หลัง

กองบัญชาการศึกษา สำนักงานตำรวจแห่งชาติ จะดำเนินการขายตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ ส่วนที่ ๓ ขยายทอดตลาด มาตรา ๕๐๙ - ๕๑๗ โดยมีเงื่อนไขดังนี้

๑. ประมูลขายทอดตลาดด้วยวิธีเสนอราคาด้วยวาจา ในวันที่ ๑๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ ระหว่างเวลา ๑๐.๓๐ น. ถึงเวลา ๑๑.๓๐ น. หรือจนกว่าจะดำเนินการขายทอดตลาดจนแล้วเสร็จ ณ ห้องประชุม ๒ ชั้น ๓ อาคาร กองบัญชาการศึกษา เลขที่ ๑๐๐ ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

๒. ผู้ประสงค์จะเข้าสุ้ราคาให้ไปลงชื่อไว้กับเจ้าหน้าที่ ณ งานอำนวยการ ๒ ฝ่ายอำนวยการ ๓ กองบังคับการอำนวยการ กองบัญชาการศึกษา ในวันและเวลาราชการ ตั้งแต่วันที่ ๒๒ มกราคม ๒๕๖๓ จนถึงวันที่ ๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ พร้อมแสดงหลักฐานบัตรประจำตัวประชาชนหรือบัตรอื่นๆ ที่ทางราชการออกให้ (ติดรูปถ่าย) กรณีเป็นนิติบุคคลต้องมีหลักฐานจดทะเบียนให้ถูกต้อง จึงจะมีสิทธิเข้าสุ้ราคา

๓. การขายทอดตลาดในครั้งนี้ ตัดสินผู้ชนะด้วยราคารวมของผู้เสนอราคาสูงสุดเป็นผู้ชนะ และจะต้องชำระเงินสดตามราคาที่เสนอต่อคณะกรรมการทันที

๔. ในการสุ้ราคา กำหนดให้ต้องเสนอราคาเพิ่มขึ้นแต่ละครั้งไม่น้อยกว่า ๑,๐๐๐.-บาท (หนึ่งพันบาท) และหากคณะกรรมการขายทอดตลาดเห็นว่าราคาที่ผู้สุ้ราคาสูงสุดเสนอให้ นั้นยังไม่เป็นที่พอใจหรือมีการสมยอมกันในการสุ้ราคา คณะกรรมการขายทอดตลาดสงวนสิทธิที่จะถอนการขายทอดตลาดครั้งนี้เสียก็ได้ โดยที่ผู้เข้าสุ้ราคาไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใดๆ ทั้งสิ้น

๕. ผู้สนใจผู้ราคาที่มีความประสงค์จะตรวจสอบสภาพอาคารสิ่งปลูกสร้างดังกล่าว ให้ไปพร้อมกันที่งานอำนวยความสะดวก ๒ ฝ่ายอำนวยความสะดวก ๓ กองบังคับการอำนวยความสะดวก กองบัญชาการการศึกษา ในวันที่ ๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ เวลา ๑๑.๓๐ น. กรณีไม่ไปดูสภาพอาคารสิ่งปลูกสร้างก็ไม่ตัดสิทธิในการผู้ราคา โดยให้ถือว่าผู้เข้าผู้ราคา รับทราบถึงสภาพอาคารสิ่งปลูกสร้างที่ขายทอดตลาดดังกล่าวแล้ว

๖. ในการขายทอดตลาดอาคารสิ่งปลูกสร้างครั้งนี้ ถือว่าผู้เข้าผู้ราคาได้เห็นประจักษ์ถึงสภาพอาคารที่จะขายทอดตลาด ตลอดจนความชำรุดเสียหายทั้งปวงแล้ว กองบัญชาการการศึกษาจะไม่รับผิดชอบในกรณีความเสียหายที่เกิดขึ้นอีกไม่ว่ากรณีใดๆ และการขายจะสมบูรณ์เมื่อได้รับการอนุมัติแล้ว และถ้าพิจารณาแล้ว เห็นว่าการดำเนินการขายในครั้งนี้เป็นไปโดยไม่ถูกต้อง ไม่เหมาะสม หรือเป็นไปในทางที่ทำให้ทางราชการเสียหาย เสียประโยชน์ ทางราชการจะยกเลิกการดำเนินการประมูลขายในครั้งนี้ก็ได้ หรืออาจเปลี่ยนแปลงการดำเนินงาน หรือออกประกาศใหม่ก็ได้ตามแต่จะพิจารณาเห็นสมควร ทั้งนี้เพื่อประโยชน์ของทางราชการเป็นสำคัญ โดยผู้เข้าผู้ราคาไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใดๆ จากทางราชการทุกกรณี

๗. ผู้ชนะการประมูลในครั้งนี้ จะต้องปฏิบัติและดำเนินการรื้อถอน, ขนย้ายอาคารสิ่งปลูกสร้างตามรายการรื้อถอนที่ทาง กองบัญชาการการศึกษา กำหนดไว้ตามเอกสารแนบท้ายประกาศนี้

๘. ผู้ชนะการประมูล มีหน้าที่รื้อถอนและขนย้ายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนอาคารสิ่งปลูกสร้าง ทั้ง ๔ หลัง ออกจากพื้นที่ภายในกำหนด หากขนย้ายช้ากว่ากำหนดดังกล่าวโดยไม่มีเหตุอันสมควร กองบัญชาการการศึกษา สงวนสิทธิปรับเป็นรายวัน ในอัตราร้อยละ ๐.๒๐ (ศูนย์จุดสองศูนย์) ของราคาที่ประมูลซื้อได้ ทั้งนี้ไม่ตัดสิทธิที่ทางราชการจะดำเนินการขายทอดตลาดใหม่อีกก็ได้ และเรียกร้องค่าเสียหายอีกส่วนหนึ่งด้วย


๙. ผู้ชนะการประมูลต้องนำเงินสดมาวางเป็นหลักประกันการรื้อถอนในอัตราร้อยละ ๑๐ ของราคาที่ประมูลซื้อได้ โดยกองบัญชาการการศึกษา จะคืนหลักประกันการรื้อถอนโดยไม่มีดอกเบี้ยให้ต่อเมื่อดำเนินการรื้อถอน, ขนย้ายและปรับพื้นที่เสร็จสิ้นตลอดจนผู้ชนะการประมูลพ้นข้อผูกพันและความรับผิดชอบทั้งปวง อีกทั้งคณะกรรมการตรวจการรื้อถอนและขนย้ายได้ตรวจงานเสร็จสิ้น และพร้อมกับผู้มีอำนาจอนุมัติให้คืนหลักประกันดังกล่าว

๑๐. ความเสียหายต่ออาคารหรือทรัพย์สินของทางราชการ รวมถึงความเสียหายต่อบุคคลทรัพย์สินของบุคคล ซึ่งเกิดจากการรื้อถอนและขนย้ายในครั้งนี้ผู้ชนะการประมูลต้องเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเสียหายนั้นเต็มจำนวนแต่เพียงฝ่ายเดียว

๑๑. ผู้ประมูลได้ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขการประมูลครั้งนี้ทุกประการ หากผู้ประมูลได้ปฏิบัติผิดเงื่อนไขการประมูลข้อหนึ่งข้อใด ทางราชการมีสิทธิจะยกเลิกการประมูล โดยผู้ประมูลได้ยินยอมให้ทางราชการริบเงินที่ได้ชำระให้กับทางราชการไว้แล้ว และไม่สามารถเรียกร้องค่าเสียหายหรือเรียกร้องสิทธิใดๆ จากทางราชการทั้งสิ้น

๑๒ ผู้สนใจขอทราบรายละเอียดได้ที่ งานอำนวยความสะดวก ๒ ฝ่ายอำนวยความสะดวก ๓ กองบังคับการอำนวยความสะดวก กองบัญชาการการศึกษา เลขที่ ๑๐๐ ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐ ๒๕๑๓ ๙๓๖๒ ต่อ ๒๓๐ ในวันและเวลาราชการ และหมายเลขโทรศัพท์ ๐๘๔ ๙๑๕๕๘๒๑ หรือค้นหาข้อมูลที่เว็บไซต์ www.edupol.org

ประกาศ ณ วันที่ ๒๐ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๓

พลตำรวจตรี 
(เอกรักษ์ ลิมสังกาศ)

รองผู้บัญชาการศึกษา

ปฏิบัติราชการแทน ผู้บัญชาการศึกษา

รายการรื้อถอนอาคารบ้านพักอิสระ ของ กองบัญชาการศึกษา

วัตถุประสงค์ เพื่อให้การรื้อถอนอาคารบ้านพักอิสระของ กองบัญชาการศึกษา เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามหลักการช่างที่ดีและมีความปลอดภัย โดยให้ผู้ชนะผู้ราคาดำเนินการและถือปฏิบัติดังต่อไปนี้

๑. ลักษณะอาคารสิ่งปลูกสร้างที่จะรื้อถอน จำนวน ๔ รายการ

๑.๑ อาคารเรือนแถวไม้ชั้นเดียว ใต้ถุนเตี้ย หลังคาทรงจั่วมุงกระเบื้องลอนคู่ เสาตอม่อคอนกรีตเสริมเหล็กต่อไม้ ฝาไม้ พื้นไม้ ขนาดความกว้าง ๑๐.๕๐ เมตร ขนาดความยาว ๒๔.๐๐ เมตร ขนาด ๘ ครอบคร้ว พื้นที่ใช้สอย ๒๕๒ ตารางเมตร ชั้นทะเบียนเป็นหลังลำดับที่ กท ๐๘๐๒๙๖ จำนวน ๑ หลัง

๑.๒ อาคารเรือนแถวไม้ชั้นเดียว ใต้ถุนเตี้ย หลังคาทรงจั่วมุงกระเบื้องลอนคู่ เสาตอม่อคอนกรีตเสริมเหล็กต่อไม้ ฝาไม้ พื้นไม้ ขนาดความกว้าง ๑๐.๕๐ เมตร ขนาดความยาว ๒๔.๐๐ เมตร ขนาด ๘ ครอบคร้ว พื้นที่ใช้สอย ๒๕๒ ตารางเมตร ชั้นทะเบียนเป็นหลังลำดับที่ กท ๐๘๐๒๙๗ จำนวน ๑ หลัง

๑.๓ อาคารเรือนแถวไม้ชั้นเดียว ใต้ถุนเตี้ย หลังคาทรงจั่วมุงกระเบื้องลอนคู่ เสาตอม่อคอนกรีตเสริมเหล็กต่อไม้ ฝาไม้ พื้นไม้ ขนาดความกว้าง ๑๐.๕๐ เมตร ขนาดความยาว ๒๔.๐๐ เมตร ขนาด ๘ ครอบคร้ว พื้นที่ใช้สอย ๒๕๒ ตารางเมตร ชั้นทะเบียนเป็นหลังลำดับที่ กท ๐๘๐๒๙๘ จำนวน ๑ หลัง

๑.๔ อาคารเรือนแถวไม้ชั้นเดียว ใต้ถุนเตี้ย หลังคาทรงจั่วมุงกระเบื้องลอนคู่ เสาตอม่อคอนกรีตเสริมเหล็กต่อไม้ ฝาไม้ พื้นไม้ ขนาดความกว้าง ๔.๐๐ เมตร ขนาดความยาว ๑๕.๐๐ เมตร ขนาด ๕ ครอบคร้ว พื้นที่ใช้สอย ๖๐ ตารางเมตร ชั้นทะเบียนเป็นหลังลำดับที่ กท ๐๘๐๒๙๙ จำนวน ๑ หลัง

ทั้งนี้ให้ผู้ดำเนินการตกแต่งรอยตัดโครงสร้าง (ถ้ามี) และงานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง เช่น งานสถาปัตยกรรม หรืองานระบบไฟฟ้า เป็นต้น โดยให้คำนึงถึงความปลอดภัย, ความสวยงามเรียบร้อย และให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมและสถาปัตยกรรม

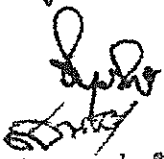
๒. ขอบเขตการรื้อถอน ผู้ชนะต้องดำเนินการรื้อถอนอาคารสิ่งปลูกสร้างตั้งแต่หลังคาจนถึงพื้นดิน (รวมฐานราก) และต้องขนย้ายวัสดุที่รื้อถอนออกนอกบริเวณสถานที่ราชการ และดำเนินการปรับพื้นที่อาคารและบริเวณรอบข้างอาคารสิ่งปลูกสร้างที่ทำการรื้อถอนให้เรียบร้อยพร้อมใช้งานให้แล้วเสร็จภายใน ๗๕ วัน นับจากวันเริ่มสัญญา

๓. ผู้ชนะต้องจัดหาวิศวกรโยธา ที่มีหรือได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ตามพระราชบัญญัติวิชาชีพวิศวกรรม เป็นผู้ควบคุมการรื้อถอนนี้จนแล้วเสร็จตามสัญญา โดยให้แจ้งชื่อ คุณวุฒิ และเลขทะเบียนใบอนุญาต พร้อมสำเนาใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมและหนังสือรับรองของผู้ควบคุมการรื้อถอน รวมทั้งหมายเลขโทรศัพท์ของวิศวกร แจ้งให้ทางราชการทราบก่อนเริ่มทำการรื้อถอน

๔. การดำเนินงานและความปลอดภัย ผู้ชนะต้องดำเนินการรื้อถอนให้เป็นไปตามหลักวิชาการ โดยคำนึงถึงความปลอดภัยเป็นสำคัญ และหากเกิดความเสียหายใดๆ อันเนื่องมาจากการทำงานของผู้ซื้อแล้วความเสียหายที่เกิดขึ้นนั้นต้องเป็นภาระของผู้ซื้อจะต้องรับผิดชอบทั้งสิ้น โดยจะต้องดำเนินการจัดทำแผนงานและขั้นตอนการรื้อถอนอาคารแจ้งให้ทางราชการทราบก่อน

๕. ทรัพย์สินใต้ดิน หากผู้ซื้อพบสิ่งของมีค่าใต้ดิน เช่น ต้นซุงไม้สัก, วัตถุโบราณ, วัสดุอุปกรณ์อันมีค่าของทางราชการ ฯลฯ สิ่งของเหล่านั้นเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ขาย ให้ผู้ซื้อขุดขึ้นมาตามหลักวิชาและจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ที่ผู้ขายกำหนด

พ.ต.ท.



สว.ฝอ.๓ บก.อก.

ประธานกรรมการ

นาย นายสนธยา ม่วงใหม่ หัวหน้าฝ่ายออกแบบและก่อสร้าง เทศบาลตำบลศาลากลาง นนทบุรี กรรมการ

หัวหน้าฝ่ายออกแบบและก่อสร้าง

พ.ต.ท.หญิง



สว.ฝอ.๓ บก.อก.

กรรมการ



คำสั่ง กองบัญชาการศึกษา

ที่ ๑๕ /๒๕๖๓

เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการดำเนินการรื้อถอนอาคารสิ่งปลูกสร้าง

กองบัญชาการศึกษา จะดำเนินการรื้อถอนอาคารบ้านพักอัยสระของ กองบัญชาการศึกษา มีลักษณะเป็นอาคารเรือนไม้ชั้นเดียว ใต้ถุนเตี้ย หลังคาทรงจั่ว มุงกระเบื้องลอนคู่ กว้าง ๑๐.๕๐ เมตร ยาว ๒๔.๐๐ เมตร ขนาด ๘ ครอบครั้ว มีพื้นที่ใช้สอย ๒๕๒ ตารางเมตร/หลัง, เสาตอม่อ คอนกรีตเสริมเหล็กต่อไม้, ฝาไม้ จำนวน ๓ หลัง (กท ๐๘๐๒๙๖, กท ๐๘๐๒๙๗, กท ๐๘๐๒๙๘) และบ้านเรือนแถวไม้ ชั้นเดียว ใต้ถุนเตี้ย หลังคาทรงจั่วมุงกระเบื้องลอนคู่ กว้าง ๔.๐๐ เมตร ยาว ๑๕.๐๐ เมตร ขนาด ๕ ครอบครั้ว พื้นที่ใช้สอย ๖๐ ตารางเมตร จำนวน ๑ หลัง (กท ๐๘๐๒๙๙) รวมทั้งสิ้น ๔ หลัง โดยอาคารทั้งหมดขึ้นทะเบียนสิ่งปลูกสร้างของรัฐที่อาศัยปลูกอยู่บนที่ดินที่มีใช้ที่ราชพัสดุ ซึ่งอาคารสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวได้ทำการก่อสร้างและใช้ประโยชน์ในทางราชการมาแล้วไม่น้อยกว่า ๒๕ ปี ประกอบกับปัจจุบันมีสภาพชำรุดทรุดโทรม ไม่คุ้มค่าก็บวงเงินงบประมาณที่ต้องใช้ในการซ่อมแซม จึงแต่งตั้งคณะกรรมการดำเนินการ ดังนี้

๑. คณะกรรมการดำเนินการประมูลขายทอดตลาด ประกอบด้วย

๑.๑ พันตำรวจเอก อมรวิทย์ มั่นทอง เป็นประธานกรรมการ

ผู้กำกับการ ฝ่ายอำนวยการ ๑ กองบังคับการอำนวยการ

๑.๒ พันตำรวจโทหญิง เบญจรัตน์ อุทิศพันธ์ เป็นกรรมการ

รองผู้กำกับการศูนย์ส่งเสริมจริยธรรมและพัฒนาคุณธรรม กองบังคับการอำนวยการ

๑.๓ พันตำรวจโท ธัญชัย นิลศรี เป็นกรรมการ

รองผู้กำกับการฝ่ายอำนวยการ ๓ กองบังคับการอำนวยการ

๒. คณะกรรมการตรวจการรื้อถอนอาคารและขนย้ายวัสดุ ประกอบด้วย

๒.๑ พันตำรวจโท จาตุภัทร์ อาคมศิลป์ เป็นประธานกรรมการ

สารวัตรฝ่ายอำนวยการ ๓ กองบังคับการอำนวยการ

๒.๒ พันตำรวจโทหญิง รัตนา มั่นคง เป็นกรรมการ

สารวัตรฝ่ายกิจการการฝึกอบรม วิทยาลัยการตำรวจ

๒.๓ ร้อยตำรวจเอก ณรงค์ วิยะทา เป็นกรรมการ

รองสารวัตรฝ่ายอำนวยการ ๑ กองบังคับการอำนวยการ

ให้คณะกรรมการดำเนินงานให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและเป็นไปตามระเบียบ โดยคำนึงถึงประโยชน์ของทางราชการเป็นสำคัญ

ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

สั่ง ณ วันที่ ๒๐ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๓

พลตำรวจตรี

(เอกวิทย์ ลิ่มสังกาศ)

รองผู้บัญชาการศึกษา

ปฏิบัติราชการแทน ผู้บัญชาการศึกษา